

MEMÒRIA

1. INTRODUCCIÓ, ESTAT ACTUAL, OBJECTIUS, SOLUCIÓ ADOPTADA I PRESSUPOST ESTIMATIU
2. SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT.
3. ESTAT ACTUAL I ZONES D' ACTUACIÓ
4. PROPOSTA D'INTERVENCIÓ
5. VISTES INTERIORS (REFORMA VESTIDORS) I EXTERIORS (NOU ESPAI OUTDOOR)

INTRODUCCIÓ I ESTAT ACTUAL

Els espais objecte de l’actuació descrita en aquest document estan situats a la primera planta de l’edifici de serveis de les instal·lacions del Canal Olímpic de Catalunya, una infraestructura de grans dimensions construïda per acollir les proves de rem durant els Jocs Olímpics celebrats a Barcelona l’any 1992. És un equipament únic a Catalunya, està estratègicament ubicat, a 20 km del centre de la ciutat de Barcelona i alhora en un entorn natural de gran bellesa paisatgística com és el Delta del Llobregat, i molt a prop de les platges de Castelldefels. Està excel·lentment comunicat amb la xarxa viària principal de l’Àrea Metropolitana de Barcelona (autopista C-32, autovia C-31) i molt a prop de l’estació de tren de Rodalies de Castelldefels (línies R2 i R2 Sud), l’aeroport del Prat i el Port de Barcelona. L’entorn més immediat a l’edifici de serveis està protagonitzat per la presència imponent de la làmina d’aigua del Canal (1.250 metres de llargada x 130 metres d’amplada i orientada segons l’eix nord-sud), i en menor mesura, per la resta d’instal·lacions que formen part de l’equipament. El paisatge és típicament deltaic, eminentment horitzontal, amb una topografia molt plana, caracteritzada per la vegetació baixa i els conreus, i amb una visibilitat excel·lent lliure d’accidents fins l’horitzó.

Volumètricament parlant, l’edifici de serveis està format per un sol cos rectangular construït l’any 1992 i que ha estat ampliat amb el pas del temps fins a assolir la configuració actual. És un edifici de pilars i forjats de formigó armat de dues plantes, comunicades mitjançant una rampa situada en una posició central pel que fa a la geometria rectangular-gairebé quadrada-de l’edifici. La planta baixa, que dona accés a l’edifici des de l’aparcament situat a la façana nord, està ocupada principalment per espais auxiliars, magatzems, tallers, instal·lacions, etc., mentre que a la planta primera es troba situat el centre esportiu (objecte de l’actuació descrita en aquest document), la zona destinada a administració i atenció al públic i un bar restaurant amb terrassa orientada al Canal (façana oest). A excepció de les lògiques actuacions de conservació i manteniment pròpies d’un edifici d’aquestes característiques, no s’han fet intervencions de reforma integral des de la seva construcció fa 31 anys, tan a nivell constructiu i arquitectònic com a nivell d’instal·lacions.

OBJECTIUS I SOLUCIÓ ADOPTADA

Amb les intervencions descrites en aquest avantprojecte, la gerència del centre esportiu vol impulsar la millora i modernització de certs aspectes funcionals i del servei ofert existents, alhora que altres d’índole constructiu-arquitectònica. L’objectiu global és promoure la pràctica esportiva de la població en un entorn renovat, funcional, saludable i adaptat a les tendències més avantguardistes en l’àmbit de la pràctica esportiva europea actual. Més enllà de l’estricta activitat física de qualitat que lògicament se li pressuposa a un centre esportiu d’aquesta naturalesa, aquesta proposta posa l’accent en aspectes de caràcter social i relacional dels usuaris per fer d’aquest lloc un pol d’atracció (dirigit tant a l’esportista més iniciat com al que comença) de la pràctica de l’esport i l’activitat física. En definitiva, un lloc de trobada, de xerrada, de comunitat esportiva. Allà on l’esportiu i el social es complementen i retroalimenten l’un a l’altre per tal de fer del lloc un espai on realitzar activitat física (òbviament), però també i sobretot, el de viure una experiència més àmplia generant "família esportiva" entre la ciutadania.

Aquest objectiu global es persegueix mitjançant intervencions concretes de caràcter arquitectònic i constructiu, com són:

-Redistribuir el nucli central de vestidors d’abonats, passant dels quatre actuals a dos, més grans, evitant duplicitats, optimitzant els espais auxiliars de circulacions, lavabos i dutxes. La zona de wellness conserva la sauna existent i s’amplia amb un grup de dues dutxes amb efectes per cada vestidor. La intervenció consisteix en una reforma integral a nivell distributiu, acabats, instal·lacions i imatge.

-Millorar la imatge dels espais existents (sales d’activitat física). Mitjançant una intervenció de reforma parcial (acabats), es persegueix l’objectiu pel qual tot ciutadà ha de sentir que té tenir el seu lloc en aquest Centre, independentment de la seva forma física, edat, etc, i per aconseguir-ho és imprescindible un ambient propici de confort, calidesa, llum natural, trobada, etc. on fer activitat física en les millors condicions possibles. La sala gran d’entrenament funcional s’obre a l’exterior mitjançant l’envidrament de gran part de la façana est, actualment opaca i que impedeix l’entrada de llum natural en aquest espai. Així, no només milloren les condicions per a la pràctica de l’activitat física, sinó que es contribueix a l’estalvi en la despesa energètica de la instal·lació.

-Millorar l’estat actual dels vestidors de la façana sud, mitjançant una intervenció de reforma parcial (acabats). Es conserven la distribució i les instal·lacions existents.

-Incrementar, en la mesura del possible, la superfície dedicada a l’oferta d’ activitat física, incorporant l’espai dedicat actualment a armariets a la sala d’activitats dirigides contigua. Es preveu implementar un sistema d’aïllament acústic entre aquesta sala ampliada i els espais destinats a personal intern de recepció i administració.

-Aprofitar el vestíbul-passadís de grans dimensions que dona accés a les sales d’activitats dirigides i als vestidors de la façana sud per ubicar-hi nous armariets i un petit magatzem o cambra de neteja.

-Crear una zona exterior d’entrenament funcional (outdoor) en planta baixa, annexa a la façana est de l’edifici, ampliant l’oferta esportiva del centre en uns 200 m2 nous. Un espai a l'aire lliure, amb forta presència d’elements vegetals (existents i nous), elements d’ombra (vegetació i pèrgola) on l’usuari podrà realitzar activitat física en un entorn descobert creat expressament a tal efecte.

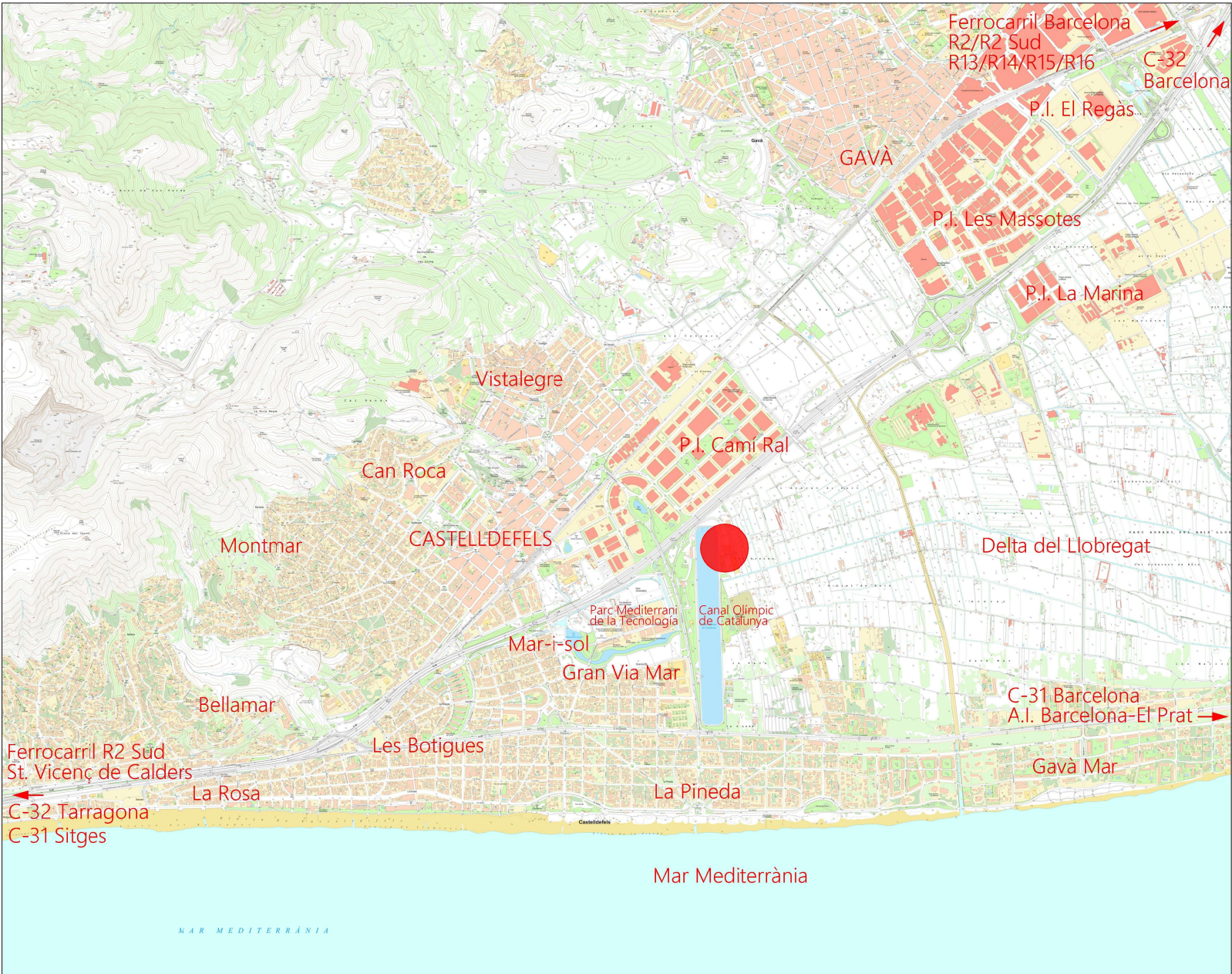
PRESSUPOST ESTIMATIU

Espai	Intervenció	Situació en plànol	Superfície	Pressupost
Vestidors centrals	Reforma integral	1-2-3-4	238 m²	261.800 €
Sala d’entrenament funcional	Reforma parcial	5	505 m²	126.250 €
Sales d’activitats dirigides	Reforma parcial	6-7-8	360 m²	72.000 €
Vestidors façana sud	Reforma parcial	9-10-11	102 m²	30.600 €
Espai outdoor	Obra nova / urbanització	12	200 m²	30.000 €
Equipament sales	No inclòs	5-6-7-8-12		

Pressupost d' Execució Material 520.650 €
13% Despeses Generals 67.684,50 €
6% Benefici Industrial 31.239 €
Total 619.573,50 €
21% I.V.A. 130.110,44€

TOTAL PRESSUPOST DE CONTRACTA 749.683,94 €

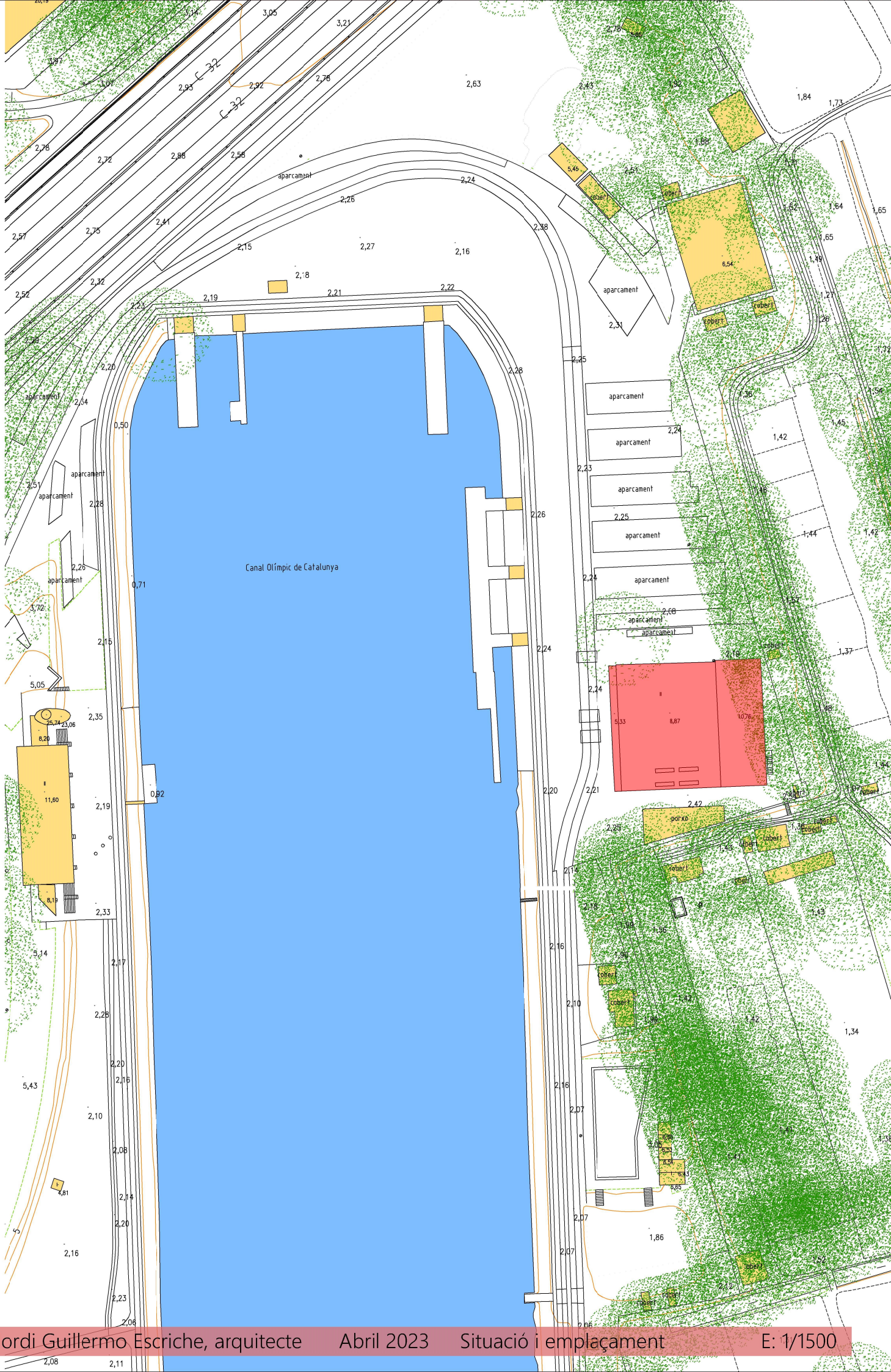
El Pressupost d'aquesta reforma i ampliació ascendeix a un total de 749.683,94 € (SET-CENTS QUARANTA-NOU MIL SIS-CENTS VUITANTA-TRES EUROS I NORANTA QUATRE CÈNTIMS).

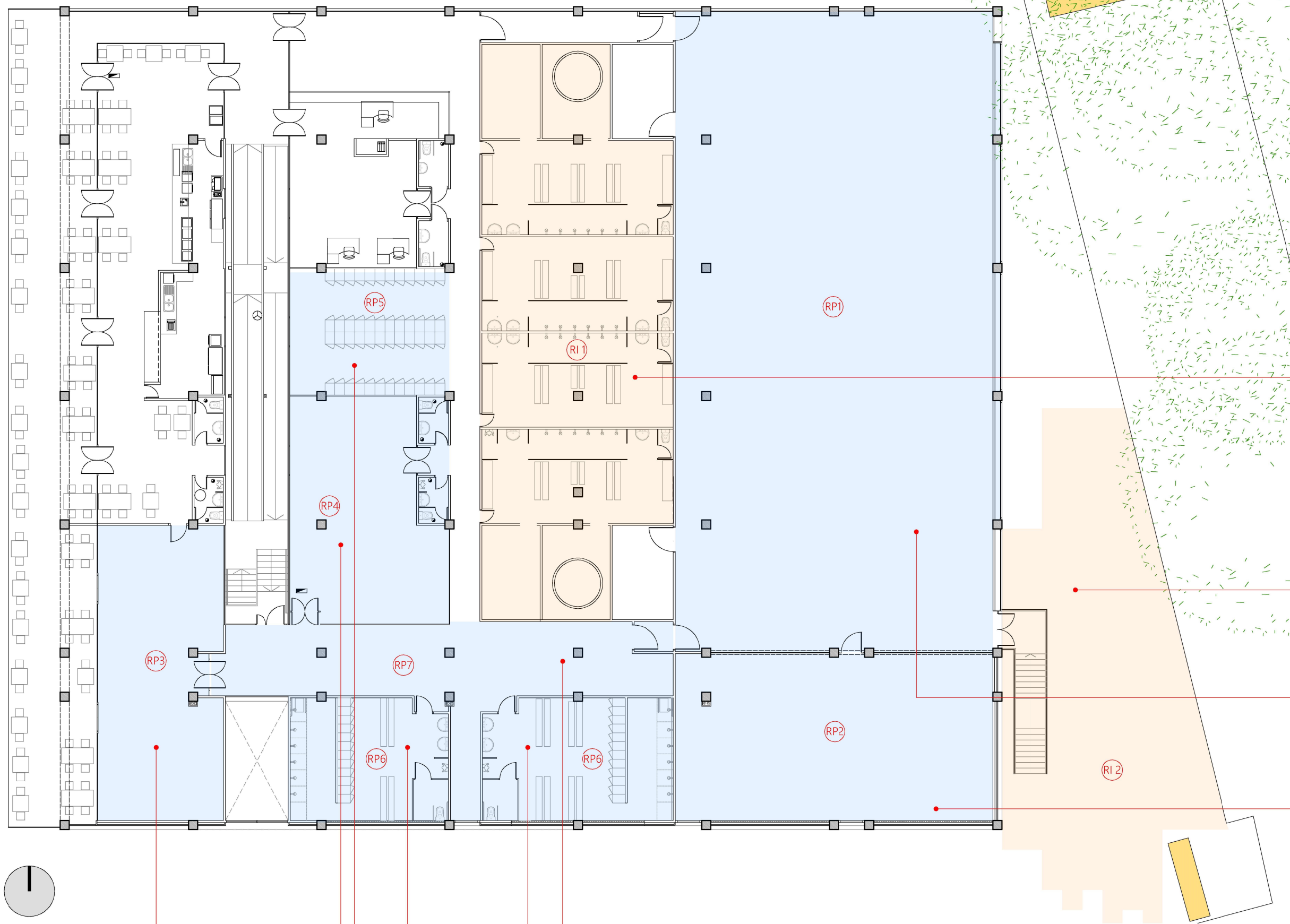


PARÀMETRES URBANÍSTICS

Planejament urbanístic vigent: Pla General Metropolità (1976)
Classificació del sòl: Sòl urbà
Qualificació del sòl: Clau 7c. Equipaments comunitaris i dotacions

Planejament derivat:
PE de Regularització dels àmbits del Canal de rem i de l'Av. del Canal (Exp. 2016/061447)





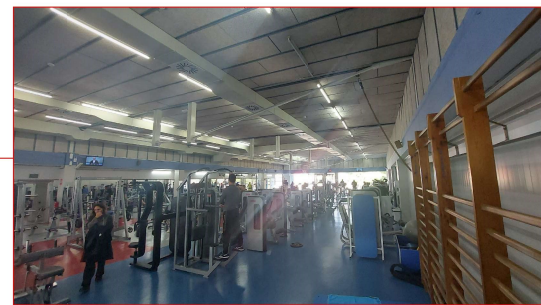
- ZONES D'ACTUACIÓ**
- REFORMA INTEGRAL-RI: Distribució, acabats, instal·lacions i imatge**
- RI 1 VESTIDORS CENTRALS
 - RI 2 ESPAI EXTERIOR
- REFORMA PARCIAL-RP: Acabats i imatge**
- RP 1 SALA ENTRENAMENT FUNCIONAL
 - RP 2 SALA D'ACTIVITATS DIRIGIDES 1
 - RP 3 SALA D'ACTIVITATS DIRIGIDES 2
 - RP 4 SALA D'ACTIVITATS DIRIGIDES 3
 - RP 5 ESPAI PER A ARMARIETS
 - RP 6 VESTIDORS
 - RP 7 VESTÍBUL / PASSADÍS



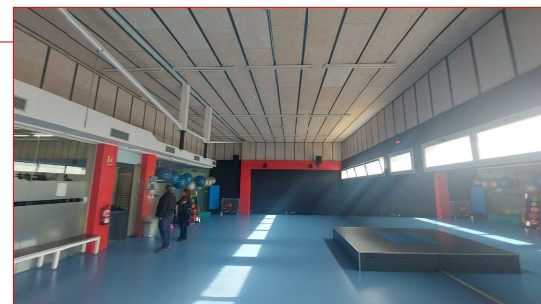
RI 1



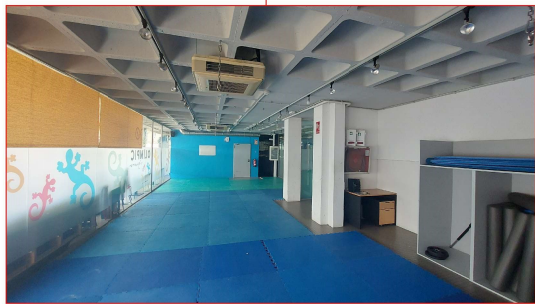
RI 2



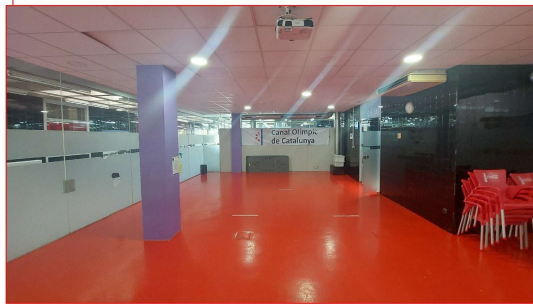
RP 1



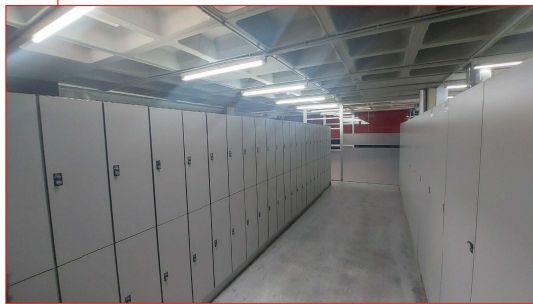
RP 2



RP 3



RP 4



RP 5

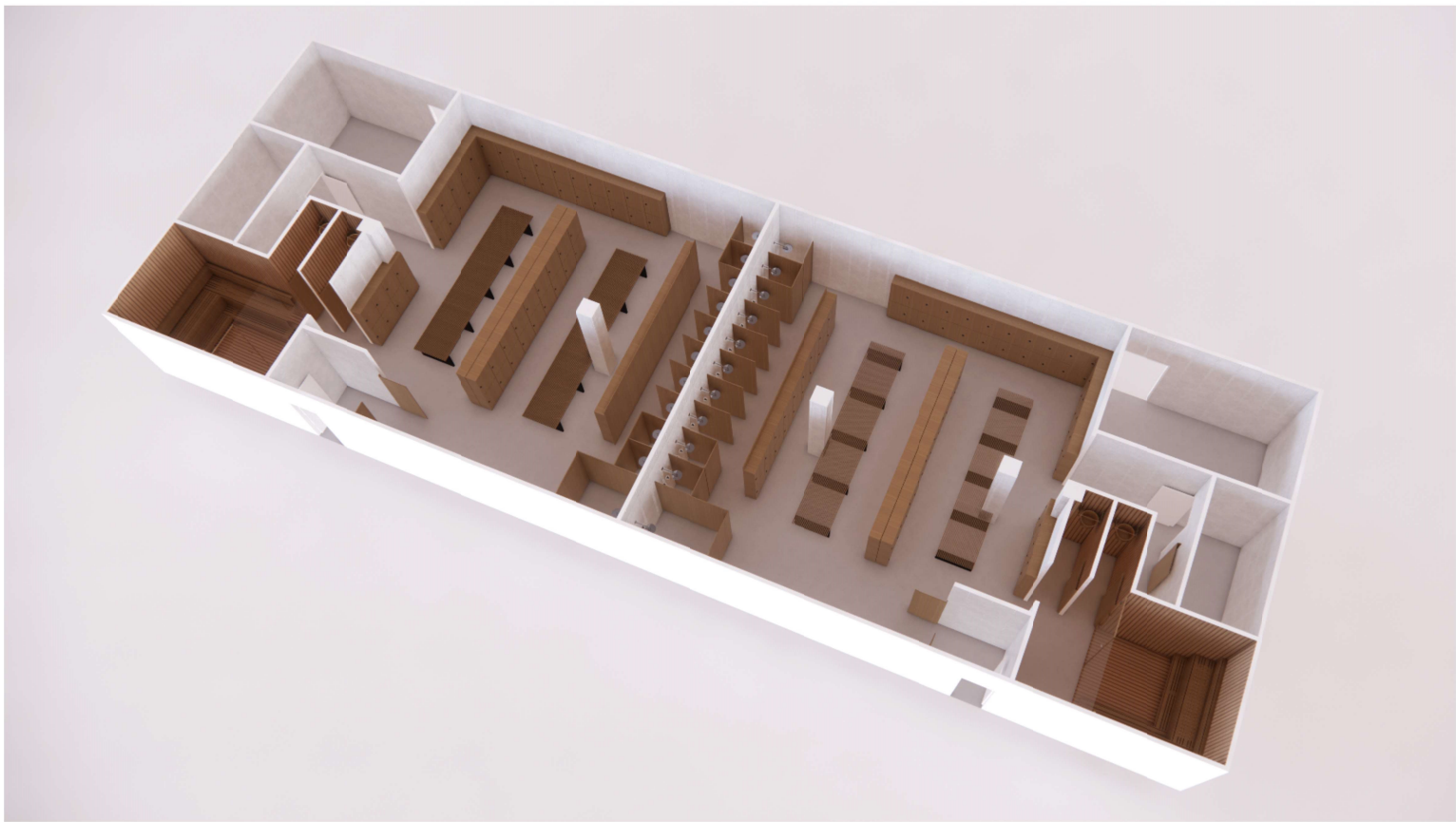


RP 6



RP 7





VISTA INTERIOR VI1



VISTA INTERIOR VI2



VISTA EXTERIOR VE1



VISTA EXTERIOR VE2

